

# Отчет ревизии ТСН «ТСЖ Премьер»

по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с  
01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Нижневартовск

15.04.2022г.

## 1. Основания и обстоятельства ревизии

На основании ст. 150 п. 3.1. Жилищного Кодекса Российской Федерации проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ ПРЕМЬЕР» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Ревизор товарищества:

1. Проценко Светлана Владимировна

Состав правления Товарищества на момент ревизионной проверки:

Председатель правления: Мартыненко Александр Сергеевич

Члены правления:

1. Талипов Денис Дамирович
2. Петросян Татьяна Сергеевна
3. Шапко Вера Владимировна
4. Хазиев Артур Галинурович

Ревизия проводилась с 1 апреля 2022г. по 15 апреля 2022г. по следующим направлениям:

1. Общий порядок ведения бухгалтерского и налогового учета финансово-хозяйственной деятельности ТСН и его достоверность за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
2. Ведение кадрового учета.
3. Проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременность исчисления налогов в части страховых взносов с заработной платы.
4. Расчеты с подотчётными лицами.
5. Соответствует ли действительности отраженный в бухгалтерской отчетности приход денежных средств на расчетный счет ТСН за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.
6. С какими организациями ТСН работало за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года на договорной основе. В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили жителям и собственникам ТСН услуги, связанные с содержанием общего имущества собственников многоквартирного дома, за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.
7. Проверка обоснованности тарифов, выставляемых ТСН «ТСЖ ПРЕМЬЕР» для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений, за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года.
8. Исполнение Сметы расходов ТСН (бюджета), целевого расходования денежных средств собственников и жителей ТСН «ТСЖ ПРЕМЬЕР».

## 2. Общие сведения

Полное наименование: Товарищество Собственников Недвижимости «Товарищество собственников жилья Премьер». Сокращенное наименование Товарищества: ТСН «ТСЖ ПРЕМЬЕР»

Местонахождение Товарищества - 628605 Россия, г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, дом 5, 1 подъезд, 1 этаж, офис ТСН.

Общая площадь помещений - 23 938,7 кв.м.,

Общая помывочная площадь мест общего пользования (МОП) - 4 601,4 м2;

Общая освещаемая площадь МОП - 8 572,4 м2;

Количество квартир - 409.

Количество нежилых помещений - 7.

Высшим органом управления Товарищества, согласно статьи №147 ЖК РФ, является общее собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление Товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период является управляющий ТСН: Забиянов Эдуард Михайлович.

## **2. Объем ревизионной проверки**

Ревизионная проверка включала в себя проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Основным источником поступления денежных средств для Товарищества на отчетный период является плата жильцов за коммунальные и жилищные услуги.

## **3. Бухгалтерский, налоговый учет**

На проверку были представлены следующие документы: штатное расписание, кадровые приказы о приеме на работу, о предоставлении отпуска, расчётные ведомости по зарплате, справки 2-НДФЛ, 6-НДФЛ, РСВ (поквартальные), выписки по банковским счетам, авансовые отчёты, договоры подряда, акты на списание материальных ценностей, главная книга, карточки счетов: 51,70, оборотно-сальдовые ведомости по счетам: 60, 62, 70, 71, 76. Сводные ведомости по начисленным и оплаченным коммунальным услугам.

Все представленные для проверки документы оформлены надлежащим образом.

ТСН «ТСЖ Премьер» применяет упрощённую систему налогообложения «доходы минус расходы». Для ведения бухгалтерского учёта и налогового учета используется лицензионное специализированное программное обеспечение 1С 8. Записи в регистры бухгалтерского учёта

сделаны на основании первичных документов, фиксирующих факт совершения хозяйственной операции, соответствующими нормативными документами.

Обслуживающий персонал оформлен в соответствии с требованиями трудового и гражданского законодательства. На каждого сотрудника имеются все необходимые документы. Имеется штатное расписание.

Показатели регистров бухгалтерского учета по сч. 69 и 70 соответствуют суммам, отраженным в расчётах по начисленным и уплаченным взносам, представленным по формам РСВ, 4-ФСС за 2021 год. Расхождений не выявлено.

Проверены и сопоставлены показатели, отраженные в ведомости по учёту доходов, налога на доходы физических лиц и справок 2-НДФЛ. Нарушений не выявлено. Отчёты 2-НДФЛ, 6-НДФЛ и РСВ (квартальные) представлялись в контролирующие органы в сроки, установленные действующим законодательством. Перечисление налоговых платежей и взносов осуществлялись своевременно.

#### **4. Авансовые отчеты**

Авансовые отчеты составлены в соответствии с требованиями оформления первичных документов, все расходы подтверждены кассовыми и товарными чеками. На строительные, сантехнические, хозяйственные материалы имеются соответствующим образом оформленные документы.

#### **5. Расчетный счет, специальный счет**

Средств на расчетном счете на 01.01.2021г. - 1 044 591,86 руб.

Поступило на расчетный счет от собственников и прочих плательщиков в 2021г. - 21 279 673,08 руб.

Возвраты от поставщиков - 11 000,00 руб.

Оплачено с расчетного счета ТСН «ТСЖ Премьер» в 2021г.: 20 879 832,11 руб., в том числе:

- Поставщикам - 17 881 175,57 руб.
- Перечисление в подотчет - 79 826,35 руб. (в том числе оплата задолженности перед сотрудником за материалы приобретенные в 2020 году)
- Выплата заработной платы - 1 814 450,54 руб.
- Налоги и сборы - 908 396,00 руб.
- Расходы на ведение расчетного счета, прием платежей - 163 064,70 руб.
- Возвраты покупателям при наличии аванса на момент продажи квартиры - 12 579,49 руб.
- Госпошлина - 20 339,46 руб.

Остаток на расчетном счете на 31.12.2021г. составляет – 1 455 432,83 руб.

В 2021 году открыт специальный счет для сбора средств на капитальный ремонт общего имущества. Начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества началось с октября 2021г.

Поступило на специальный счет от собственников и прочих плательщиков в 2021г. – 388 614,55 руб.



2	Горячее водоснабжение	куб.м.	187,76	192,62
3	Водоотведение	куб.м.	47,5	50,6
4	Электроснабжение	кВт/ч	1 - 2,11 2 - 1,04	1 - 2,18 2 - 1,07
5	Отопление	гКал	1770,86	1828,52

## 9. Исполнение сметы

На основании общего собрания членов ТСН «ТСЖ ПРЕМЬЕР» утверждена смета доходов и расходов ТСН на 2021г. В смете предусмотрен перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013г.№ 290.

№ п/п	Статья затрат	За 2021 финансовый год		
		Начислено, руб.	Фактические расходы, руб.	Экономия (+), Перерасход (-), руб.
1	2	4	5	6
<b>Раздел 1. Содержание, техническое обслуживание</b>				
<b>1</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток</b>	<b>1 334 622,55</b>	<b>1 320 000,00</b>	<b>14 622,55</b>
1.1	ИП Бойко Р.Ф., обслуживание		440 000,00	110 000 руб./мес., договор расторгнут
1.2	ИП Талипова З.Ф., обслуживание		660 000,00	110 000 руб./мес., договор расторгнут
1.3	ИП Талипова И.В., обслуживание		220 000,00	110 000 руб./мес.
<b>2</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>1 456 479,37</b>	<b>1 517 400,00</b>	<b>-60 920,63</b>
2.1	ИП Бойко Р.Ф., обслуживание		532 400,00	120 000 руб./мес., договор расторгнут
2.2	ИП Талипова З.Ф., обслуживание		720 000,00	120 000 руб./мес., договор расторгнут
2.3	ИП Талипова И.В., обслуживание		265 000,00	120 000 руб./мес.
<b>3</b>	<b>Услуги плотника</b>	<b>421 723,90</b>	<b>396 000,00</b>	<b>25 723,90</b>
3.1	ООО "Аквастер", услуги плотника		396 000,00	33 000 руб./мес.
<b>4</b>	<b>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>189 560,51</b>	<b>0,00</b>	<b>189 560,51</b>
<b>5</b>	<b>Дератизация, дезинсекция подвальных помещений</b>	<b>63 820,22</b>	<b>61 488,80</b>	<b>2 331,42</b>
5.1.	ООО "АЛЕКС", дератизация, дезинсекция		61 488,80	61 488,80 руб./год
<b>6</b>	<b>ТО систем ХГВ, отопления и канализации</b>	<b>1 450 209,31</b>	<b>1 276 800,00</b>	<b>173 409,31</b>

6.1	ООО "Аквастер", обслуживание систем водоснабжения, отопления	1 200 000,00	100 000 руб./мес.
6.2	ООО "АСБ", обслуживание насосных станций	76 800,00	6 400 руб./мес.
<b>7</b>	<b>ТО систем электроснабжения</b>	<b>394 580,63</b>	<b>360 000,00</b>
7.1	ООО "АСБ", обслуживание электрических сетей	360 000,00	30000 руб./мес.
<b>8</b>	<b>ТО пожарной автоматики</b>	<b>864 231,25</b>	<b>905 640,00</b>
8.1	ООО "АСБ", услуги круглосуточной диспетчерской	180 000,00	15 000 руб./мес.
8.2	ООО "АСБ", обслуживание систем пожарной сигнализации	600 000,00	50 000 руб./мес.
8.3	ООО "АСБ", проверка работоспособности систем	60 768,00	
8.4	ООО "АСБ", перекатка пожарных рукавов на новую скатку	51 408,00	
8.5	ООО "АСБ", проверка задвижек	864,00	
8.6	ООО "Бурмистр.ру", доступ к CRM системе для приема заявок от населения	12 600,00	
<b>9</b>	<b>Благоустройство придомовой территории, уборка снега</b>	<b>463 327,22</b>	<b>652 812,00</b>
9.1	ООО "Транс Строй Авто-Н", размещение снега на полигоне	116 162,00	
9.2	Сбор и вывоз снега	536 650,00	
<b>10</b>	<b>ТО и госповерка общедомовых приборов учета</b>	<b>217 891,32</b>	<b>179 466,00</b>
10.1	ООО "Тех-Лайн", ТО ОДПУ	179 466,00	15 889,50 руб./мес.
<b>11</b>	<b>ТО домофонного оборудования</b>	<b>330 841,40</b>	<b>240 000,00</b>
11.1	ИП Мельников Е.Ю., обслуживание домофонов	240 000,00	20 000 руб./мес.
<b>12</b>	<b>ТО систем видеонаблюдения</b>	<b>96 884,11</b>	<b>84 000,00</b>
12.1	ООО "АСБ", обслуживание видеонаблюдения	84 000,00	7 000 руб./мес.
<b>13</b>	<b>Содержание и ТО лифтов</b>	<b>1 816 519,23</b>	<b>1 771 695,52</b>
13.1	ООО "ИЦ "Лифт", тех. освидетельствование лифтов	128 592,00	128 592 руб./год
13.2	ООО "Союзлифтмонтаж-Н", замена канатов	23 000,00	
13.3	ООО "Союзлифтмонтаж-Н", ТО лифтов	1 617 803,52	136 000 руб./мес.
13.4	Филиал СПАО "РЕСО-Гарантия", страхование лифтового оборудования	2 300,00	
<b>14</b>	<b>Услуги банка, налог на прибыль</b>	<b>354 394,55</b>	<b>339 589,70</b>
14.1	Единый налог при УСН (доходы уменьшенные на величину расходов)	176 525,00	минимальный налог при применении УСН
14.2	Услуги банков по приему платежей, обслуживанию расчетного счета	163 064,70	
<b>16</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>2 863 452,14</b>	<b>2 868 301,96</b>
16.1	Заработная плата персонала	2 080 778,54	
16.2	Страховые взносы	606 718,95	
16.3	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	4 003,75	

16.4	Госпошлина	29 339,46	подача судебных приказов на должников
16.5	Почтовые расходы	7 271,66	
16.6	Канцелярские принадлежности	7 481,60	приложение №1
16.7	Офисное оборудование	18 838,00	приложение №1
16.8	Ремонт офисного оборудования	3 950,00	
16.9	ИС: информационно-технологическое сопровождение программы	6 800,00	6 800 руб./год
16.10	ООО "Парк-Веб", хостинг	3 240,00	3 240 руб./год
16.11	АО "Региональный Сетевой Информационный Центр", домен	1 490,00	1 490 руб./год
16.12	ЗАО "ПФ "СКБ Контур", электронный документооборот, сдачи отчетности	15 660,00	
16.13	Доступ к электронным базам знаний на 1 год	10 032,00	
16.14	ООО "Домсканер", проведение собраний	47 398,00	
16.15	ИП Кочетков Ю.В., доступ к вебинарам на 1 год	8 000,00	
16.16	Техническое обслуживание МФУ	3 800,00	
16.17	Заправка картриджа	1 600,00	
16.18	ПАО "Мегафон", услуги связи	11 900,00	
<b>17</b>	<b>Формирование резервов на текущий ремонт и улучшения</b>	<b>3 250 087,88</b>	<b>3 402 669,62</b>
17.1	Доставка материалов, плитки	38 770,00	
17.2	ООО "Вторчермет", прием покрышек на переработку	2 000,00	
17.3	ИП Мельников Е.Ю., Установка откосов домофонной двери 2 и 3 подъезды	33 000,00	
17.4	ООО "Пилипака и Компания", нарезка металла	400,00	
17.5	ООО "Союзлифтмонтаж-Н", замена лифтового кабеля	5 000,00	
17.6	ПАО СК "Росгосстрах", страхование гражданской ответственности	95 000,00	договор на 1 год
17.7	Командировочный расходы	14 908,51	
17.8	Юридические услуги	215 850,00	суды с застройщиком
17.9	Материалы - благоустройство придомовой территории	59 773,04	приложение №1
17.10	Материалы - печатная продукция	1 552,00	приложение №1
17.11	Материалы - ремонт подъездов	1 282 307,70	приложение №1
17.12	Материалы - текущий ремонт	164 772,15	приложение №1
17.13	Материалы - ТО лифтов	84 298,00	приложение №1
17.14	Материалы - ТО пожарной автоматики	13 440,00	приложение №1

17.15	Материалы - ТО систем ХГВ, отопления и канализации	168 305,10		приложение №1
17.16	Материалы - ТО систем электроснабжения	19 098,00		приложение №1
17.17	Материалы - улучшения	51 731,80		приложение №1
17.18	ИП Петухова Т.С., поклейка пленки на окна	5 390,00		
17.19	ИП русанов К.О., изготовление дверной ручки	5 000,00		
17.20	ООО "АСБ", монтаж системы видеонаблюдения	38 700,00		
17.21	ООО "АСБ", электромонтажные работы	77 900,00		
17.22	ООО "АкваМастер", ремонт внутренних сетей теплоснабжения	15 000,00		
17.23	ООО "АкваМастер", изготовление трапов в подвальном помещении	12 000,00		
17.24	ИП Охунов М.О., косметический ремонт после затопления	12 000,00		
17.25	ИП Охунов М.О., косметический ремонт - 2 подъезд, машинное отделение	27 175,00		
17.26	ИП Охунов М.О., косметический ремонт 1 этажа 3 подъезда	912 048,32		
17.27	ИП Охунов М.О., демонтаж брусчатки	6 000,00		
17.28	ИП Охунов М.О., укладка брусчатки	6 000,00		
17.29	ИП Охунов М.О., проведение работ по укладке плитки	35 250,00		
<b>ИТОГО жилищных услуг</b>		<b>15 568 625,59</b>	<b>15 375 863,60</b>	<b>192 761,99</b>
<b>Раздел 3. Коммунальные ресурсы</b>				
<b>18</b>	<b>Водоотведение</b>	<b>162 698,81</b>	<b>168 678,69</b>	<b>-5 979,88</b>
18.1	ООО "НКС"	168 678,69		
<b>19</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>127 133,16</b>	<b>165 676,32</b>	<b>-38 543,16</b>
19.1	ООО "НКС"	165 676,32		
<b>20</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>2 158 944,11</b>	<b>2 399 802,53</b>	<b>-240 858,42</b>
20.1	АО "Горэлектросеть"	2 399 802,53		
<b>21</b>	<b>Электроснабжение</b>	<b>2 109 899,35</b>	<b>2 116 563,02</b>	<b>-6 663,67</b>
21.1	ООО "НЭСКО"	2 116 563,02		
<b>22</b>	<b>Обращение с ТКО</b>	<b>344,95</b>	<b>37 114,64</b>	<b>-36 769,69</b>
22.1	ООО "НПЦ "ПЭК" - утилизация ртутьсодержащих отходов	37 114,64		3 648,25 руб./мес.
<b>ИТОГО коммунальных ресурсов</b>		<b>4 559 020,38</b>	<b>4 887 835,20</b>	<b>-328 814,82</b>
<b>ИТОГО оказано жилищно-коммунальных услуг населению</b>		<b>20 127 645,97</b>	<b>20 263 698,80</b>	<b>-136 052,83</b>
<b>Раздел 4. Прочие услуги</b>				
<b>23</b>	<b>Аренда мест общего пользования</b>	<b>269 280,00</b>	<b>0,00</b>	<b>269 280,00</b>
<b>24</b>	<b>ИПУ "Вавиот"</b>	<b>35 110,00</b>	<b>24 471,79</b>	<b>10 638,21</b>
<b>26</b>	<b>Уборка крылец нежилых помещений</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>
<b>ИТОГО прочих услуг</b>		<b>314 390,00</b>	<b>24 471,79</b>	<b>289 918,21</b>

<b>ИТОГО по таблице</b>		<b>20 442 035,97</b>	<b>20 288 170,59</b>	<b>153 865,38</b>	
<b>Раздел 5. Капитальный ремонт</b>					
<b>27</b>	<b>Капитальный общедомового имущества</b>	<b>ремонт</b>	<b>923 195,94</b>	<b>0,00</b>	<b>923 195,94</b>

Правлению ТСН принять во внимание и к исполнению следующие рекомендации:

1. Разработать подробную методику расчета сметы доходов и расходов на 2022 год;
2. Сформировать годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД.
3. Во избежание не целевого использования средств, на общем собрании ТСН закрепить порядок перераспределения средств между статьями сметы расходов (увеличения одного вида расходов по смете за счет другого) при неизменной общей сумме сметы.
4. Принять решение о распределении объемов ОДН превышающие нормы потребления ресурсов.

#### **Итоговые выводы ревизии:**

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность ТСН осуществляется в рамках решений Общего собрания членов ТСН и Правления, и не противоречит законодательству Российской Федерации.
2. Выше представленный отчет об исполнении сметы доходов и расходов, составленный на основе данных бухгалтерского учета Товарищества, достоверно отражает во всех существенных аспектах результаты деятельности ТСН в 2021 г. и его финансовое положение на 31 декабря 2021 г.
3. Бухгалтерский и налоговый учет в товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.
4. Проанализировав деятельность ТСН «ТСЖ ПРЕМЬЕР» предлагаю общему собранию ТСН признать деятельность Правления ТСН в проверяемом периоде удовлетворительной.
5. Настоящий отчет составлен в двух экземплярах на (8) восьми страницах один из которых предназначен для передачи в Правление ТСН (для ознакомления членов ТСН и хранения в материалах Правления ТСН), а второй остается в материалах ревизии.

Ревизор \_\_\_\_\_ Проценко Светлана Владимировна

Приложение №1 к отчету ревизии ТСН «ТСЖ Премьер» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. от 10.02.2021г.

### Использование материалов в 2021 году

Статья расхода	Количество	Всего, Р
<b>Канцелярские принадлежности</b>		<b>7 481,60</b>
Диск DVD-R	11,000	740,00
Журнал регистрации (вх)	1,000	229,00
Журнал регистрации (исх)	1,000	268,00
Журнал регистрации документов	1,000	176,00
Игла настольная, 13см	1,000	138,00
Клей ПВА	1,000	34,90
Клей-карандаш	2,000	77,80
Книга приема-сдачи ключей, 50 листов	1,000	164,00
Конверт С4	31,000	558,00
Конверты Е65, 25шт.	1,000	55,00
Корректор	2,000	116,00
Нож канцелярский	1,000	149,00
Папка ERICH KRAUSE 70мм красная	8,000	1 912,00
Папка архивная картон	6,000	504,00
Ручка шариковая	12,000	552,00
Скобы для степлера №10	6,000	192,00
Скотч	2,000	256,00
Скотч, 20мм	4,000	640,00
Этикетка самоклеющаяся	1,000	439,00
Маркер перманентный	4,000	280,90
<b>Офисное оборудование</b>		<b>18 838,00</b>
Картридж Canon	2,000	3 350,00
Картридж Canon 719H	3,000	5 250,00
Мышь беспроводная комп.	1,000	199,00
Чернила Epson	4,000	2 049,00
Шкаф	1,000	7 990,00
<b>Материалы - благоустройство придомовой территории</b>		<b>59 773,04</b>
Краска белая, мат., 10л.	4,000	8 448,00
Краска ФАРБИТЕКС акриловая, фасадная, 13кг	3,000	4 797,00
Макловица искусственная щетина 3 x 12 см	3,000	1 044,00
Набор кистей малярных, 4шт.	1,000	77,00

Обезжириватель	1,000	335,00
Песок речной	10,000	6 500,00
Песок строительный 50кг	11,000	1 650,00
Рассада - цветы	354,000	24 350,00
Скребок для уборки снега с крыш, 450мм	1,000	4 490,00
Стретч-пленка 500мм	1,000	310,00
Уничтожитель ржавчины 0,55кг	1,000	245,00
Эмаль оранжевая 1кг	1,000	399,00
Грунт-эмаль	1,000	299,00
Набор шаров	5,000	574,20
Мишура	4,000	259,96
Набор елочных украшений	12,000	1 824,88
Баннер новогодний	4,000	4 170,00
<b>Материалы - печатная продукция</b>		<b>1 552,00</b>
Знак ПБ	14,000	1 068,00
Трафарет-наклейка "Цифры" 20x20	1,000	235,00
Трафарет-наклейка "Цифры" 30x40	1,000	249,00
<b>Материалы - ремонт подъездов</b>		<b>1 282 307,70</b>
Арматура	8,000	1 016,00
Ацетон 1л стекло	1,000	415,00
Ветошь	1,000	168,00
Гипсоволкнистый лист 1200x2500x12,5	14,000	9 520,00
Грунтовка 10 л	6,000	4 501,00
Грунтовка 5л	3,000	1 497,00
Грунтовка бетонконтакт 15кг	2,000	2 654,00
Грунтовка пропиточная 10кг	2,000	998,00
Дверное полотно, бетон/стекло	2,000	9 998,00
Дверь противопожарная, серая	1,000	23 490,00
Декоративный алюм. уголок для стен и пола, 2.7м	75,000	27 960,00
Добор, бетон	8,000	4 912,00
Дюбель	172,000	404,00
Дюбель 10x100 (5 шт.)	7,002	1 556,96
Дюбель 10x60 (10 шт.)	2,000	110,00
Дюбель 5x30	1,000	22,00
Дюбель для газобетона 8x55мм	3,000	678,00
Дюбель для изоляции 10x100 50шт.	1,000	170,00
Дюбель для изоляции 10x180	150,000	1 200,00
Дюбель для изоляции 10x200 25шт.	2,000	568,00
Дюбель-гвоздь 6*40	714,000	1 142,40

Дюбель-гвоздь 6*60	500,000	2 050,00
Замок почтовый, 38мм	1,000	55,00
Затирка CERESIT CE40 2кг	18,000	7 406,00
ИНИЦИАЛ IP45, двери внутриподъездные со стеклом	1,000	34 772,00
ИНИЦИАЛ IP45, перегородки	4,000	204 890,00
Керамогранит 30х60 Легион серый	56,700	67 359,00
Кирпич одинарный	780,000	20 796,00
Кисть плоская 75мм натуральная щетина	2,000	210,00
Клей для плитки Bergauf 25кг	35,000	22 020,00
Клей для плитки Ceresit 25кг	60,000	55 540,00
Клей для плитки Ветонит 25кг	10,000	4 790,00
Клей монтажный	6,000	2 240,50
Клей монтажный, 310мл	3,000	1 047,00
Клейкая лента 48х66 мм	2,000	270,00
Клинья для плитки (100шт.)	1,000	60,00
Клинья для плитки (50шт.)	6,000	330,00
Колер	2,000	375,00
Коробка дверная	6,000	3 684,00
Корпус замка	2,000	1 106,00
Крепление плоское	1,000	101,00
Крестики для кафеля 1,5мм, 200шт.	5,000	358,00
Крестики для плитки (200 шт.)	6,000	402,00
Лента малярная	2,000	412,00
Лента малярная 48ммх25м	8,000	924,85
Люк ревизионный под плитку	1,000	4 995,00
Мешки для строительного мусора, белый	250,000	6 200,00
Минвата URSA 10,8 м2	2,000	4 980,00
Минплита ИзOVER 0,18м3	9,000	11 691,00
Монтажный клей	1,000	175,00
Наличник	10,000	880,00
Наличник, бетон	13,000	7 130,00
Отвес строительный 600г	1,000	436,00
Очиститель пены, 650 мл	1,000	185,00
Пена монтажная Tutan, 750мл	10,000	3 740,00
Песок 30кг	7,000	1 330,00
Планка доборная	3,000	3 360,00
Пластина соединительная	1,000	48,00
Пластина соединительная 300х40х2мм	10,000	1 660,00
Пленка полиэтиленовая 3х10м	1,000	298,00

Плинтус 3м	10,000	959,00
Плинтус потолочный белый, 3м	55,000	6 325,00
Профиль белый 3м	127,000	36 830,00
Профиль для гипсокартона ПНП 28x27	3,000	870,00
Профиль для гипсокартона ПНП 60x27	7,000	2 730,00
Профиль направляющий 28x27x0,6	18,000	2 574,00
Профиль потолочный 60x27x0,6	21,000	4 305,00
Прямой подвес Knauf 200мм	35,000	1 960,00
Радиатор алюм 200x10 ROMMER	4,000	25 828,00
Рейка маячок 21x10	25,000	2 440,00
Ровнитель Bergauf 30кг	30,000	11 520,00
Ровнитель Weber 25кг	67,000	19 981,00
Розетки напольные (2шт.)	6,000	496,00
Ручка дверная	2,000	1 590,00
Ручка дверная прямая 500мм с крепл. белая	1,000	936,94
Свело по кафелю/стеклу	6,000	1 044,00
Сверло по керамограниту	2,000	356,00
Светильник светодиодный 18Вт	4,000	1 324,00
Светильник светодиодный 36Вт	9,000	4 752,00
Сетка кладочная 50x50 1500x500	1,000	225,00
Сетка малярная	1,000	640,00
Сетка штукатурная	12,000	3 444,00
Смывка краски 0,5л.	4,000	1 340,00
Стенд	4,000	9 170,00
Стяжка для пола Bergauf 30кг	30,000	11 190,00
Титанит, антивандальный почтовый ящик (7 секций)	18,000	77 340,00
Титанит, антивандальный почтовый ящик (8 секций)	7,000	28 910,00
Угол алюминиевый 40x20x1,5	10,000	6 480,00
Уголок	0,250	13 250,00
Уголок белый 2,7м	1,000	66,00
Удалитель силикона	1,000	450,00
Фанера 1525x1525x6мм 4/4 сорт	1,000	455,00
Шильд номерной на почтовый ящик	180,000	9 410,00
Замок почтовый БУЛАТ	10,000	820,00
Накладка на цилиндр	4,000	1 684,00
Цилиндровый механизм 60 перф. ключ-вертушка	2,000	1 478,00
Цемент ЦЕМ II/A-III 32, 5Б (ПЦ-400 Д20), Топки, 50кг	10,000	3 771,00
Рейка белая матовая 3м	128,000	62 080,00
Штукатурка гипсовая, 30кг	4,000	1 632,00

Штукатурка фасадная 25кг	60,000	22 140,00
Штукатурка цементная, 30кг	95,000	32 675,00
Зеркалодержатель d17	8,000	1 662,00
Керамогранит Inverno white 600x600	620,000	274 623,05
Информационный стенд, 500x400мм	1,000	1 317,00
Информационный стенд, 1000x870мм	1,000	6 144,00
Объемная световая цифра	2,000	7 000,00
Наклейка информационная	20,000	4 612,00
Трафарет-наклейка "Направляющая стрелка" 20x20, 2шт.	2,000	192,00
<b>Материалы - текущий ремонт</b>		<b>164 772,15</b>
Бита	1,000	125,00
Биты	1,000	164,00
Болт	12,000	217,20
Болт 8x40 (3 шт.)	4,000	104,00
Болт М8x90	4,000	84,00
Бур 6*160	1,000	99,00
Бур по бетону	1,000	400,00
Винт	2,000	60,00
Винт М4	2,000	4,00
Винт М5	40,000	102,00
Гайка DIN934 М 6	1,000	30,00
Гайка М5	120,000	120,00
Галтель дерев.	1,000	77,00
Герметик	8,000	2 294,00
Герметик Peter Paul силиконовый универсальный, 300 мл	1,000	188,00
Герметик Момент 280 мл	1,000	161,00
Головка торцевая 12-гранная	7,000	446,00
Диск отрезной по металлу	5,000	255,00
Диск шлифовальный по металлу	2,000	202,00
Доводчик дверной до 80 кг серебр.	10,000	30 913,30
Замок для противопожарной двери	6,000	4 415,00
Замок навесной АЛЛИОР (5шт)	1,000	1 365,00
Замок, 48мм	1,000	99,00
Защелка	3,000	1 502,00
Защелка с ключом белая	1,000	490,00
Кабель	100,000	25 000,00
Кабель канал	2,000	481,92
Кабельный бандаж	203,000	504,80
Карандаш малярный графитный	1,000	21,25

Кисть №10	1,000	47,00
Кисть №7	1,000	47,00
Ключ-трубка торцевой, 12x13мм	2,000	136,00
Клапан ОДПУ	1,000	1 183,00
Колпачек защитный	20,000	165,00
Лезвия для ножей 18мм 10 шт/уп	2,000	123,00
Лента сигнальная красно-белая 250м	1,000	331,00
Лист ПВХ	0,264	14 916,00
Лоток водоотводный с решеткой 1000x90x90мм	4,000	2 940,00
Метчик ручной 8x1,25мм	1,000	196,00
Набор замков навесных	1,000	1 060,00
Ножовка по дереву	1,000	485,00
Пакет	5,000	34,87
Пена монтажная 850 мл	10,000	3 950,00
Перчатки х/б 10 класс с ПВХ "точка"	5,000	85,00
Перчатки х/б с защитой от скольжения ПВХ	11,000	260,00
Петля с регулировкой	4,000	864,00
Пистолет для монтажной пены	1,000	868,00
Пломбировочный скотч	1,000	767,00
Полотна для э/лобзика, 5шт.	2,000	704,00
Проушина для замка	40,000	610,00
Профнастил С-8	2,000	9 700,00
Пружина дверная	40,000	4 450,00
Пруток алюминиевый 60мм Д16	0,300	1 770,00
Ручка для пластикового окна	2,000	380,00
Саморез	6,000	217,00
Саморез 3,0x40, 20шт.	1,000	14,00
Саморез 3,5x25	835,000	501,00
Саморез 3,5x50, 7шт.	2,000	20,00
Саморез 4,0x60, 10шт.	1,000	16,00
Саморез 4,2x16	1,032	417,96
Саморез 4,2x5	170,000	272,00
Саморез кровельный 4,8x35 (60шт)	1,000	248,00
Сверло д/мет	21,000	1 758,00
Скобы тип 53/10мм для скобозабивных пистолетов (1000 шт.)	1,000	80,00
Степлер 6-14мм, скоба 53, регулир., метал корпус	1,000	828,00
Уплотнитель самокл. 12x14 40 м.п.	20,000	2 940,00

Фиксатор резьбы	1,000	189,15
Хомут нейлоновый 4.8x400мм (50 шт)	1,000	236,00
Хомуты 250x3,5, 100шт.	1,000	142,00
Шайба кузовная оцинкованная М6, 20шт	6,000	330,00
Шайба кузовная оцинкованная М8, 15шт	2,000	110,00
Швеллер	1,000	3 190,00
Шина несущая 4м	36,000	13 140,00
Шлифовальная сетка 115x280 5 шт.	1,000	129,00
Шлифовальная шкурка	14,000	401,00
Шлифовальный лист	1,000	187,00
Шпатель резиновый	1,000	116,00
Шпатлевка по дереву 0,75кг	1,000	155,00
Штапик	1,000	74,00
Шуруп	24,000	1 470,00
Шуруп 7,5x112мм	15,000	109,50
Шуруп 7,5x72мм	20,000	108,00
Шуруп 7,5x92мм (8 шт.)	7,000	434,00
Шуруп универс.	4,000	2,20
Щетка мет. 4-ряд.	1,000	65,00
Щетка плоская	1,000	235,00
Эмаль д/бетон. 2,7л	7,000	10 640,00
Эмаль термостойкая красная (0,8кг)	4,000	2 736,00
Proplex Окно, Фурнитура AXOR 810x1810	1,000	4 626,00
Батарейка 9V	2,000	280,00
Бирки для ключей	1,000	279,00
Ключ от подсоби	1,000	100,00
Пульт для шлагбаума	2,000	1 980,00
<b>Материалы - ТО лифтов</b>		<b>84 298,00</b>
Канат стальной лифтовой 10мм	5,000	61 600,00
Шкив канатоведущий лифтовой 575x5x10 чугу	1,000	22 698,00
<b>Материалы - ТО пожарной автоматики</b>		<b>13 440,00</b>
Рукав пожарный РП-50	3,000	4 800,00
Шкаф пожарный 310	1,000	3 500,00
Шкаф пожарный 320-Н	1,000	4 600,00
Ручной ствол РС-50	3,000	540,00
<b>Материалы - ТО систем ХГВ, отопления и канализации</b>		<b>168 305,10</b>
Американка ВН 3/4	4,000	880,00

Бирка кабельная (100шт.)	1,000	349,00
Бочонок 1/2 НР	1,000	57,00
Вентиль набор 1/2 прямой	4,000	2 224,00
Гильза 20	32,000	1 792,00
Заглушка 20	3,000	21,00
Заглушка 25	3,000	27,00
Клапан балансировочный 1/4	1,000	2 816,00
Клапан балансировочный 3/4	1,000	1 615,00
Комплект радиатора 3/4	2,000	434,56
Кран ВВ 1/2 рычаг	4,000	1 380,00
Кран ВВ 3/4 рычаг	4,000	1 940,00
Кран шаровый	107,000	36 229,80
Муфта	120,000	9 930,40
Муфта соединительная (уп.)	10,000	150,00
Набор для подключения радиатора	2,000	672,00
Набор плоских кронштейнов 7,2x170мм	2,000	218,00
Насос циркуляционный	1,000	7 711,50
Ниппель 1/2	20,000	1 840,00
Ниппель 1x3/4	1,000	115,00
Переходник	2,000	570,00
ПП ниппель	5,000	2 034,00
Прокладка резиновая	2,000	2,00
Радиатор бим 18 секций	1,000	32 660,00
Радиатор бим 500x12	1,000	18 800,00
Резьба 20	4,000	48,00
Тройник	40,000	2 465,44
Тройник 20	4,000	1 440,00
Тройник переходной ВР 1/2	4,000	1 588,00
Труба 20x3,4 РТП (2м)	8,000	768,00
Труба полипропиленовая алюм.	66,000	14 631,60
Труба полипропиленовая стекл.	8,000	3 414,40
Труба профильная 40x20x2, 6м	12,000	5 220,00
Труба сшитый полиэтилен 20x2,8	30,000	3 960,00
Угольник	142,000	2 929,40
Угольник (уп.)	10,000	150,00
Угольник НР 20x3/4	8,000	2 696,00
Футорка	4,000	243,00
Шайба М10	10,000	40,00

Шайба М12	10,000	110,00
Шайба М14	10,000	25,00
Шайба М5	240,000	66,00
Манометр	2,000	772,00
Хомут стальной	23,000	2 626,00
Кронштейн	8,000	192,00
Комплект радиатора 1/2	2,000	452,00
<b>Материалы - ТО систем электроснабжения</b>		<b>19 098,00</b>
Светодиодная лампа 12W	175,000	15 575,00
Светодиодная лампа 35W	5,000	2 385,00
Розетка 3-местная с заземлением	1,000	558,00
Розетка наружная	1,000	580,00
<b>Материалы - улучшения</b>		<b>51 731,80</b>
Водосток 500x160x50мм	4,000	640,00
Датчик температуры	2,000	562,60
Реле температуры	4,000	12 765,20
Мусорный бак металлический	1,000	27 000,00
Мат нагревательный "Теплолюкс" 480Вт/3м2	2,000	10 764,00

Ревизор \_\_\_\_\_ Проценко Светлана Владимировна