

Ревизионный отчет ТСН «ТСЖ Премьер»

по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с
01.01.2022г. по 31.12.2022г.

г. Нижневартовск

20.05.2023г.

1. Основания и обстоятельства ревизии

На основании ст. 150 п. 3.1. Жилищного Кодекса Российской Федерации проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ ПРЕМЬЕР» за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Ревизор товарищества:

1. Проценко Светлана Владимировна
2. Шаповалова Наталья Леонидовна – приглашенный член комиссии

Состав правления Товарищества на момент ревизионной проверки:

Председатель правления: Хазиев Артур Галинурович

Члены правления:

1. Галипов Денис Дамирович
2. Петросян Татьяна Сергеевна
3. Шапко Вера Владимировна
4. Хазиев Артур Галинурович

Ревизия проводилась с 09.05.2023г. по 13.05.2023г. по следующим направлениям:

1. Общий порядок ведения бухгалтерского и налогового учета финансово-хозяйственной деятельности ТСН и его достоверность за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
2. Ведение кадрового учета.
3. Проверка правильности начисления и выплаты заработной платы, своевременность исчисления налогов в части страховых взносов с заработной платы.
4. Расчеты с подотчётными лицами.
5. Соответствует ли действительности отраженный в бухгалтерской отчетности приход денежных средств на расчетный счет ТСН за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.
6. С какими организациями ТСН работало за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года на договорной основе. В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили жителям и собственникам ТСН услуги, связанные с содержанием общего имущества собственников многоквартирного дома, за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.
7. Проверка обоснованности тарифов, выставляемых ТСН «ТСЖ ПРЕМЬЕР» для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений, за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.
8. Исполнение Сметы расходов ТСН (бюджета), целевого расходования денежных средств собственников и жителей ТСН «ТСЖ ПРЕМЬЕР».

2. Общие сведения

Полное наименование: Товарищество Собственников Недвижимости «Товарищество собственников жилья Премьер». Сокращенное наименование Товарищества: ТСН «ТСЖ ПРЕМЬЕР»

Местонахождение Товарищества - 628605 Россия, г. Нижневартовск, ул. Нововартовская, дом 5, 1 подъезд, 1 этаж, офис ТСН.

Общая площадь помещений - 23 938,7 кв.м.,

Общая помывочная площадь мест общего пользования (МОП) - 4 601,4 м²;

Общая освещаемая площадь МОП - 8 572,4 м²;

Количество квартир - 409.

Количество нежилых помещений - 7.

Высшим органом управления Товарищества, согласно статьи №147 ЖК РФ, является общее собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление Товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период является управляющий ТСН: Забиянов Эдуард Михайлович.

2. Объем ревизионной проверки

Ревизионная проверка включала в себя проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Основным источником поступления денежных средств для Товарищества на отчетный период является плата жильцов за коммунальные и жилищные услуги.

3. Бухгалтерский, налоговый учет

На проверку были представлены следующие документы: штатное расписание, кадровые приказы о приеме на работу, о предоставлении отпуска, расчетные ведомости по зарплате, справки 2-НДФЛ, 6-НДФЛ, РСВ (поквартальные), выписки по банковским счетам, авансовые отчеты, договоры подряда, акты на списание материальных ценностей, главная книга, карточки счетов: 51,70, оборотно-сальдовые ведомости по счетам: 60, 62, 70, 71, 76. Сводные ведомости по начисленным и оплаченным коммунальным услугам.

Все представленные для проверки документы оформлены надлежащим образом.

ТСН «ТСЖ Премьер» применяет упрощённую систему налогообложения «доходы минус расходы». Для ведения бухгалтерского учёта и налогового учета используется лицензионное специализированное программное обеспечение 1С 8. Записи в регистры бухгалтерского учёта сделаны на основании первичных документов, фиксирующих факт совершения хозяйственной операции, соответствующими нормативными документами.

Проверены и сопоставлены показатели, отраженные в ведомости по учёту доходов, налога на доходы физических лиц и справок 2-НДФЛ. Нарушений не выявлено. Отчёты 2-НДФЛ, 6-НДФЛ и РСВ (квартальные) представлялись в контролирующие органы в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Авансовые отчеты

Авансовые отчеты составлены в соответствии с требованиями оформления первичных документов, все расходы подтверждены кассовыми и товарными чеками. На строительные, сантехнические, хозяйственные материалы имеются соответствующим образом оформленные документы.

5. Расчетный счет, специальный счет

Средств на расчетном счете на 01.01.2022г. - 1 455 432,83 руб.

Поступило на расчетный счет от собственников и прочих плательщиков в 2022г. - 21 316 323,34 руб.

Возвраты от поставщиков - 1 334,00 руб.

Оплачено с расчетного счета ТСН «ТСЖ Премьер» в 2022г.: 20 879 832,11 руб., в том числе:

- Поставщикам - 18 763 170,38 руб.
- Перечисление в подотчет - 86 865,43 руб.
- Выплата заработной платы - 1 993 101,69 руб.
- Налоги и сборы - 1 069 394,00 руб.
- Расходы на ведение расчетного счета, прием платежей - 165 850,39 руб.
- Возвраты покупателям при наличии аванса на момент продажи квартиры - 19 972,20 руб.
- Госпошлина - 111 663,49 руб.

Остаток на расчетном счете на 31.12.2022г. составляет – 563 072,59 руб.

В 2021 году открыт специальный счет для сбора средств на капитальный ремонт общего имущества. Начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества началось с октября 2021г.

Остаток на специальном счете на 01.01.2022г. составляет – 389 401,96 руб.

Поступило на специальный счет от собственников и прочих плательщиков в 2022г. – 3 609 256,86 руб.

Поступило на специальный счет от банка – начисление процентов на неснижаемый остаток в 2022г. – 115 041,70 руб.

Возвращено ошибочно уплаченных платежей со спец. счета капитального ремонта – 31 617,30 руб.

Остаток на специальном счете на 31.12.2022г. составляет – 4 082 083,22 руб.

Расходование средств подтверждено финансовыми документами и проверено в выборочном порядке.

6. Расчеты с получателями услуг

Получатель услуг, договор	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
Жители МКД, жилищно-коммунальные услуги	20 447 051,71	21 001 372,89	2 956 693,17
Жители МКД, капитальный ремонт	3 876 255,00	3 577 639,56	832 409,42
Арендаторы общего имущества, в том числе:	334 560,00	305 680,00	117 760,00
ПАО «МЕГАФОН»	274 560,00	251 680,00	111 760,00
ПАО «МТС»	60 000,00	54 000,00	6 000,00
Всего:	24 657 866,71	24 884 692,45	3 906 862,59

Итого **общая задолженность жителей МКД** за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2022г. (с учетом начислений за декабрь 2022г.) составляет **3 789 102,59 руб.**

7. Расчеты с поставщиками

За 2022г. товарищество получило от поставщиков услуг и товаров на сумму 18 374 830,34 руб. по 346 документам. Аванс поставщикам на конец года составляет 132 173,75 руб. **Задолженность товарищества** перед поставщиками на конец года составляет **234 560,60 руб.**, является текущей задолженностью и оплачена в 2023 году.

8. Тарифы на услуги

Стоимость коммунальных услуг в 2022 году соответствовала тарифам, установленным и введенным в действие региональной службой по тарифам ХМАО-Югры, РЭК Тюменской области, стоимость жилищных услуг утверждена общим собранием членов ТСН посредством сметы ТСН.

9. Исполнение сметы

На основании общего собрания членов ТСН «ТСЖ ПРЕМЬЕР» утверждена смета доходов и расходов ТСН на 2022г. В смете предусмотрен перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013г. № 290.

№ п/п	Статья затрат	За 2022 финансовый год		
		Начислено, руб.	Фактические расходы, руб.	Экономия (+), Перерасход (-), руб.
1	2	4	5	6
Раздел 1. Содержание, техническое обслуживание				

1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток	1 323 218,09	1 320 000,00	3 218,09
1.3	ИП Талипова И.В., обслуживание		1 320 000,00	110 000 руб./мес.
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 444 035,06	1 440 000,00	4 035,06
2.3	ИП Талипова И.В., обслуживание		1 440 000,00	120 000 руб./мес.
3	Услуги плотника	397 010,62	396 000,00	1 010,62
3.1	ООО "Аквастер", услуги плотника		396 000,00	33 000 руб./мес.
4	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов	49 507,88	0,00	49 507,88
5	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	63 284,42	30 744,40	32 540,02
5.1.	ООО "АЛЕКС", дератизация, дезинсекция		30 744,40	договор расторгнут
6	ТО систем ХГВ, отопления и канализации	1 481 349,96	1 338 213,04	143 136,92
6.1	ООО "Аквастер", обслуживание систем водоснабжения, отопления		1 200 000,00	100 000 руб./мес.
6.2	ООО "АСБ", обслуживание насосных станций		76 800,00	6 400 руб./мес.
6.3	ООО "Тех-Лайн", промывка теплообменника		61 413,04	
7	ТО систем электроснабжения	391 212,98	360 000,00	31 212,98
7.1	ООО "АСБ", обслуживание электрических сетей		360 000,00	30000 руб./мес.
8	ТО пожарной автоматики	891 659,36	909 736,00	-18 076,64
8.1	ООО "АСБ", услуги круглосуточной диспетчерской		180 000,00	15 000 руб./мес.
8.2	ООО "АСБ", обслуживание систем пожарной сигнализации		600 000,00	50 000 руб./мес.
8.3	ООО "АСБ", проверка работоспособности систем		61 056,00	
8.4	ООО "АСБ", пережатка пожарных рукавов на новую скатку		51 156,00	
8.5	ООО "АСБ", проверка задвижек		864,00	
8.6	ООО "Бурмистр.ру", доступ к CRM системе для приема заявок от населения		16 660,00	
9	Благоустройство придомовой территории, уборка снега	600 661,93	343 380,40	257 281,53
9.1	ООО "Транс Строй Авто-Н", размещение снега на полигоне		54 080,40	
9.2	Сбор и вывоз снега		289 300,00	
10	ТО и госповерка общедомовых приборов учета	227 226,71	240 222,00	-12 995,29
10.1	ООО "Тех-Лайн", ТО ОДПУ		171 666,00	15 889,50 руб./мес.
10.2	ООО "Тех-Лайн", поверка ОДПУ		68 556,00	15 889,50 руб./мес.
11	ТО домофонного оборудования	393 950,80	384 000,00	9 950,80

11.1	ИП Мельников Е.Ю., обслуживание домофонов		384 000,00	32 000 руб./мес.
12	ТО систем видеонаблюдения	103 540,71	84 000,00	19 540,71
12.1	ООО "АСБ", обслуживание видеонаблюдения		84 000,00	7 000 руб./мес.
13	Содержание и ТО лифтов	1 825 796,67	1 758 300,00	67 496,67
13.1	ООО "ИЦ "Лифт", тех. освидетельствование лифтов		124 000,00	128 592 руб./год
13.2	ООО "Союзлифтмонтаж-Н", ТО лифтов		1 632 000,00	136 000 руб./мес.
13.3	Филиал СПАО "РЕСО-Гарантия", страхование лифтового оборудования		2 300,00	
14	Услуги банка, налог на прибыль	305 790,07	293 334,39	12 455,68
14.1	Единый налог при УСН (доходы уменьшенные на величину расходов)		127 484,00	минимальный налог при применении УСН
14.2	Услуги банков по приему платежей, обслуживанию расчетного счета		165 850,39	
16	Управление МКД	2 985 938,52	2 983 576,19	2 362,33
16.1	Заработная плата персонала		2 265 135,69	
16.2	Страховые взносы		671 615,58	
16.3	Взносы в ФСС от НС и ПЗ		4 481,44	
16.4	Госпошлина		1 663,49	подача судебных приказов
16.6	Канцелярские принадлежности		14 340,99	приложение №1
16.8	1С: информационно-технологическое сопровождение программы		6 800,00	6 800 руб./год
16.9	ООО "Парк-Веб", хостинг		3 240,00	3 240 руб./год
16.10	АО "Региональный Сетевой Информационный Центр", домен		1 599,00	1 599 руб./год
16.11	ЗАО "ПФ "СКБ Контур", электронный документооборот, сдачи отчетности		13 700,00	
16.16	Техническое обслуживание МФУ		1 000,00	
17	Формирование резервов на текущий ремонт и улучшения	3 161 493,94	4 660 505,46	-1 499 011,52
17.1	Программное обеспечение - CRM система		10 000,00	
17.2	Юридические услуги - суд с застройщиком		68 000,00	
17.3	Услуги дизайнера (раскладка плитки, планирование освещения - косметический ремонт подъездов)		29 217,75	
17.4	Доступ к электронным базам знаний на 1 год		25 000,00	
17.5	Обучающий семинар		5 907,50	
17.6	ООО "Домсканер", проведение собраний		25 103,00	
17.7	ИП Кочетков Ю.В., доступ к вебинарам на 1 год		8 000,00	
17.8	Почтовые расходы		7 496,64	
17.9	ПАО "Мегафон", услуги связи		11 930,00	
17.10	Офисное оборудование (картриджи, комплектующие)		80 226,58	Приложение №1
17.11	Доставка груза		33 558,00	
17.12	Материалы - благоустройство придомовой территории		89 138,66	Приложение №1

17.13	Материалы - печатная продукция	9 833,00	Приложение №1
17.14	Материалы - ремонт подъездов	1 946 521,40	Приложение №1
17.15	Материалы - текущий ремонт	117 277,59	Приложение №1
17.16	Материалы - ТО лифтов	57 000,00	Приложение №1
17.17	Материалы - ТО пожарной автоматики	8 760,00	Приложение №1
17.18	Материалы - ТО систем ХГВ, отопления и канализации	92 251,00	Приложение №1
17.19	Материалы - ТО систем электроснабжения	37 389,00	Приложение №1
17.20	Материалы - улучшения	147 904,54	Приложение №1
17.21	ИП Маннанов Р.А., монтаж металлокассет, откосов	18 000,00	
17.22	Нарезка металла	700,00	
17.23	Колеровка краски	1 286,80	
17.24	ООО "Тех-Лайн", диагностика и ремонт насосов	34 300,00	
17.25	ООО "Тех-Лайн", замена шкафа управлени насосами	125 000,00	
17.26	ИП Русанов К.О., изготовление дверной ручки	6 600,00	
17.27	ООО "СМУ СОЮЗЛИФТМОНТАЖ", изготовление дверных обрамлений	45 000,00	
17.28	ООО "АСБ", монтаж системы теплого пола на крыльце 2 п.	13 600,00	
17.29	ООО "АСБ", монтаж системы видеонаблюдения	39 600,00	
17.30	ООО "АСБ", электромонтажные работы во время косметического ремонта 1 этажей	112 000,00	
17.31	ИП Охунов М.О., ремонт напольной плитки на этажах	141 000,00	
17.32	ИП Охунов М.О., ремонт крыльца 2 п.	232 792,00	
17.33	ИП Охунов М.О., косметический ремонт стен на лестнице 1 п.	84 340,00	
17.34	ИП Охунов М.О., косметический ремонт стен на лестнице 2 п.	84 660,00	
17.35	ИП Охунов М.О., косметический ремонт 1 этажа 4 п.	900 112,00	
17.36	ИП Охунов М.О., укладка брусчатки	11 000,00	
ИТОГО жилищных услуг		15 645 677,72	16 542 011,88
Раздел 3. Коммунальные ресурсы			
18	Водоотведение	-52 081,05	48 842,78
18.1	ООО "НКС"	48 842,78	
19	Холодное водоснабжение	-85 478,01	109 392,64
19.1	ООО "НКС"	109 392,64	
20	Горячее водоснабжение	2 580 494,25	2 739 920,11
20.1	АО "Горэлектросеть"	2 739 920,11	
21	Электроснабжение	2 368 134,13	2 223 956,43
21.1	ООО "НЭСКО"	2 223 956,43	
22	Обращение с ТКО	4,21	27 471,67
22.1	ООО "НПЦ "ПЭК" - утилизация ртутьсодержащих отходов	27 471,67	
ИТОГО коммунальных ресурсов		4 811 073,53	5 149 583,63

ИТОГО оказано жилищно-коммунальных услуг населению		20 456 751,25	21 691 595,51	-1 234 844,26
Раздел 4. Прочие услуги				
23	Аренда мест общего пользования	334 560,00	40 000,00	294 560,00
23.1	Организация праздника двора		40 000,00	
24	ИПУ "Вавиот"	-9 699,54	0,00	-9 699,54
ИТОГО прочих услуг		324 860,46	40 000,00	284 860,46
ИТОГО по таблице		20 781 611,71	21 731 595,51	-949 983,80
Раздел 5. Капитальный ремонт				
25	Капитальный ремонт общедомового имущества	3 991 296,70	0,00	3 991 296,70

Правлению ТСН принять во внимание и к исполнению следующие рекомендации:

1. Разработать подробную методику расчета сметы доходов и расходов на 2023 год;
2. Сформировать годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД.
3. Во избежание не целевого использования средств, на общем собрании ТСН закрепить порядок перераспределения средств между статьями сметы расходов (увеличения одного вида расходов по смете за счет другого) при неизменной общей сумме сметы.
4. Принять решение о распределении объемов ОДН превышающие нормы потребления ресурсов.

Итоговые выводы ревизии:

1. Ревизия планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансово-хозяйственная деятельность ТСН осуществляется в рамках решений Общего собрания членов ТСН и Правления, и не противоречит законодательству Российской Федерации.
2. Выше представленный отчет об исполнении сметы доходов и расходов, составленный на основе данных бухгалтерского учета Товарищества, достоверно отражает во всех существенных аспектах результаты деятельности ТСН в 2022 г. и его финансовое положение на 31 декабря 2022 г.
3. Бухгалтерский и налоговый учет в товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.
4. Проанализировав деятельность ТСН «ТСЖ ПРЕМЬЕР» предлагаю общему собранию ТСН признать деятельность Правления ТСН в проверяемом периоде удовлетворительной.

Ревизор _____ Проценко Светлана Владимировна

Приложение №1 к ревизионному
отчету ТСН «ТСЖ Премьер» за
период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Статья расхода	Количество	Всего, Р
Канцелярские принадлежности		14 340,99
Датер	1,00	302,00
Ластик	2,00	110,00
Набор карандашей	1,00	86,00
Набор маркеров	1,00	139,00
Ножницы, 160 мм	1,00	89,99
Обложки для переплета	50,00	520,00
Папка	4,00	520,00
Папка ERICH KRAUSE 70мм красная	6,00	1 422,00
Папка ERICH KRAUSE 70мм черная	10,00	2 610,00
Папка-конверт	4,00	96,00
Пленка для ламинирования	3,00	2 969,00
Скотч	3,00	381,00
Скрепки (100 шт.)	1,00	42,00
Файл с перфорацией	200,00	660,00
Фотобумага глянцевая, 100л	1,00	748,00
Короб архивный	13,00	1 261,00
Штамп самонаборный, 4-строчный	1,00	469,00
Картотека для документов	2,00	1 916,00
Офисное оборудование		80 226,58
Картридж Canon	2,00	2 100,00
Картридж Canon 719H	2,00	3 750,00
Чернила Epson	4,00	6 396,00
Ламинатор	1,00	1 999,00
Смартфон realme C25S 4/64ГБ синий	1,00	12 999,00
Жесткий диск SATA-3 8Тб	1,00	43 999,00
Вода питьевая, 19л	2,00	535,58
Ключ	4,00	400,00
Вешалка мебельная	4,00	1 560,00
Картридж HP MFP M425	8,00	5 336,00
Картридж HP CE505X	2,00	1 152,00
Материалы - ТО систем электроснабжения		37 389,00
Коврик диэлектрический 500x500	2,00	790,00
Перчатки диэлектрические	4,00	2 860,00
Светодиодная лампа 12W	250,00	22 250,00

Светодиодная лампа 50W для наружного освещения	7,00	3 150,00
Боты резиновые диэлектрические	4,00	5 580,00
Штанга изолирующая	4,00	2 640,00
Батарейки щелочные, 10шт.	1,00	119,00
Материалы - ТО систем ХГВ, отопления и канализации		92 251,00
Американка	8,00	1 874,00
Гребенка, 4м	18,00	8 370,00
Кран шаровый	94,00	35 672,00
Муфта	144,00	9 902,00
Патрубок компенсац. 110	1,00	132,00
Переходник	16,00	2 696,00
Проволока вязальная, 1,2мм, 1кг, 100м (5 шт.)	9,00	5 800,00
Розетка для фановой трубы	1,00	199,00
Тройник	96,00	6 569,00
Труба	1,00	312,00
Труба полипропиленовая алюм.	20,00	5 800,00
Угольник	223,00	9 495,00
Подвес прямой для ПП 60x27x0,9/100шт	30,00	630,00
Труба сшитый полиэтилен 20x2,8	30,00	4 800,00
Материалы - ТО лифтов		57 000,00
Карта для подключения лифтового энкодера	1,00	27 000,00
Шкив канатоведущий лифтовой 575x5x10 чугун	1,00	30 000,00
Материалы - ТО пожарной автоматики		8 760,00
Огнетушитель	4,00	7 280,00
Подставка под огнетушитель	4,00	1 480,00
Материалы - благоустройство придомовой территории		89 138,66
Валик малярный мех 100мм	2,00	780,00
Газон, 15кг	1,00	8 446,00
Газон, 1кг	1,00	199,99
Газон, 2кг	1,00	899,99
Гирлянда IP44, 24V, синий	1,00	3 591,00
Грунт-эмаль	2,00	4 998,00
Губка меламиновая	3,00	270,00
Держатель для проводов	6,00	313,30
Душ-пистолет поливочный	3,00	488,00
Кисть 40x140мм	2,00	196,00
Кисть 50x150мм	3,00	1 185,00
Кисть светлая щетина 100 мм	2,00	796,00

Клей для искусственной травы	1,00	4 766,00
Клей обувной, 1л	1,00	1 199,00
Клейкая противоскользящая лента 50мм x 20м, черная	3,00	3 235,00
Ковролин - газон иск.	12,16	2 432,00
Краскораспылитель	1,00	3 199,00
Крем чистящий, 230мл	1,00	79,00
Лак аэрозольный	1,00	239,00
Лента соединительная для искусственного газона, 10м	1,00	1 357,00
Лента сигнальная красно-белая 200м	5,00	728,40
Липкая лента от насекомых	8,00	440,00
Морилка вод. 0,5л	6,00	696,00
Насадка для пылесоса	1,00	1 050,00
Очиститель от следов скотча, клея, маркера, 5кг	1,00	2 900,00
Плоскорез	1,00	289,00
Рассада - цветы	324,00	22 140,00
Растворитель Р-4 0,5 л. "ЯСХИМ"	1,00	229,00
Серп	1,00	352,00
Сетка баскетбольная, 2шт	1,00	449,00
Система автополива	1,00	103,00
Совок	3,00	237,00
Соединитель для шланга	6,00	690,00
Спирт изопропиловый, 1л	1,00	274,00
Средство для очистки поверхностей	1,00	505,00
Удобрение цветочное, 1кг	4,00	608,00
Удобрение, 1кг	6,00	702,00
Чистящее средство, 400г	1,00	119,99
Шланг поливочный	1,00	1 703,00
Шланг поливочный 15м	1,00	349,99
Шланг поливочный 20м	1,00	1 548,00
Шланг поливочный 25м	1,00	4 628,00
Щетка плоская	1,00	180,00
Эмаль аэрозольная	6,00	1 434,00
Эмаль аэрозольная, 0,52л	2,00	700,00
Пистолет поливочный	2,00	264,00
Тротуарная плитка	110,00	7 150,00
Материалы - ремонт подъездов		1 946 521,40
EXPROF Окно, фурнитура 1,850x1800	1,00	8 500,00
Антивандалный почтовый ящик (7 секций)	12,00	83 760,00
Алюм. профиль 2,7м	60,00	29 160,00

Арматура	206,00	16 910,00
Гипсоволкнистый лист 1200x2500x12,5	12,00	8 640,00
Гипсокартон 2500x1200x12,5	6,00	3 870,00
Грунтовка 10 л	13,00	12 943,00
Грунтовка PALETA бетонконтакт 5кг	3,00	1 995,00
Грунтовка акриловая универсальная белая 0,52л	1,00	365,00
Грунтовка бетонконтакт 15кг	1,00	1 660,00
Грунтовка пропиточная 10кг	2,00	1 960,00
Грунтовка, 12кг	1,00	1 367,00
Дверная фурнитура	12,00	396,00
Дверь противопожарная, серая	1,00	23 490,00
Добор, бетон	5,00	4 450,00
Доска обрезная 30 x 150 x 6000 мм	9,00	5 265,00
Дюбель	110,00	150,00
Дюбель для газобетона, 40шт.	1,00	866,00
Дюбель для изоляции 10x100	50,00	300,00
Дюбель для изоляции 10x160	50,00	200,00
Дюбель для изоляции 10x200	30,00	360,00
Дюбель распорный 10x100, 50шт.	1,00	190,00
Дюбель распорный 10x60, 10шт.	3,00	186,00
Дюбель-гвоздь 6*40	1 500,00	4 030,00
Дюбель-гвоздь 6*40, 500шт.	1,00	1 440,00
Дюбель-гвоздь 6*60, 100шт.	1,00	638,00
Дюбель-гвоздь 6*60, 300шт.	1,00	1 370,00
Дюбель-гвоздь 8*80	12,00	4 200,00
Дюбель-гвоздь 8*80, 40шт.	5,00	1 750,00
Дюбель-хомут 10x5, 100шт.	2,00	275,50
Жидкие гвозди	7,00	6 833,00
Жидкие гвозди 280мл	2,00	1 398,00
Замок для почтового ящика	84,00	12 600,00
Замок врезной	1,00	650,00
Замок почтовый врезной	44,00	3 470,00
Затирка CERESIT CE40 2кг	21,00	10 729,00
ИНИЦИАЛ IP45, двери внутриподъездные со стеклом	3,00	146 000,00
ИНИЦИАЛ IP45, перегородки	2,00	160 000,00
ИНИЦИАЛ IW63, перегородки	1,00	104 500,00
Кабель канал	2,00	466,00
Керамогранит 298*598 Mercury	387,00	136 142,69
Керамогранит 30x60 Легион серый	59,94	78 760,00

Керамогранит ТОРОНТО 500x500	845,00	260 184,80
Кирпич одинарный	1 332,00	45 726,00
Клеевая смесь, 25кг	25,00	45 000,00
Клей для плитки Bergauf 25кг	45,00	45 400,00
Клей для плитки Ceresit 25кг	73,00	68 245,00
Клей монтажный	1,00	325,00
Клей монтажный, 310мл	2,00	988,00
Клей, 200г	1,00	499,00
Клей, 750мл	2,00	1 630,00
Клинья для плитки (100шт.)	5,00	331,00
Клинья для плитки (50шт.)	2,00	68,00
Коробка дверная	5,00	3 700,00
Крестики для плитки (200 шт.)	2,00	90,00
Крестики для плитки (500 шт.)	1,00	72,00
Лезвия для ножей 25мм 5 шт/уп	1,00	143,00
Кронштейн	4,00	216,00
Лента малярная	5,00	1 184,00
Лента малярная 48ммx40м	2,00	370,00
Мешки для мусора	315,00	5 640,00
Мат нагревательный Grandex2-3.0/450	2,00	8 024,00
Мешки для строительного мусора, белый	280,00	6 292,00
Набор для подключения радиатора	2,00	958,00
Набор экстракторов STAYER (5 предметов)	1,00	266,00
Накладка дверная прямая 90*40мм, металл	2,00	480,00
Наконечник, упаковка	6,00	32,00
Наличник, бетон	10,00	4 450,00
Нож пистолетный ЗУБР 25мм	1,00	438,00
Обезжириватель	5,00	1 003,99
Пена монтажная	7,00	3 809,00
Пескобетон, 30кг	180,00	75 000,00
Петля накладная	4,00	696,00
Пистолет для герметика	1,00	172,00
Пленка пароизоляционная, 35м2	1,00	750,00
Профиль белый 3м	8,00	3 160,00
Профиль для гипсокартона ПНП 28x27	24,00	6 696,00
Профиль для гипсокартона ПНП 60x27	15,00	7 023,00
Профиль маячковый 10x3000мм, 30шт.	37,00	4 279,00
Профиль потолочный 60x27x0,6	12,00	5 508,00
Пружина пластиковая	17,00	84,00

Пруток алюминий 60мм Д16	0,27	2 755,62
Радиатор бим 18 секций	1,00	42 000,00
Радиатор бим 500х12	1,00	19 000,00
Раскладка белая, 4м	120,00	35 900,00
Рейка белая матовая 3м	125,00	80 650,00
Ровнитель Weber 25кг	30,00	12 270,00
Розетки напольные (2шт.)	4,00	224,00
Ручка дверная	3,00	1 593,00
Ручка штанга 500мм	5,00	3 500,00
Саморез 3,5х25, 1000шт.	1,00	510,00
Саморез 3,8х55, 350шт.	1,00	680,00
Саморез 4,2х13, 200шт.	3,00	608,00
Саморез 4,2х16, 200шт.	1,00	220,00
Саморезы 3,9х16, 500шт.	1,00	880,00
Саморезы 3,9х25, 500шт.	1,00	1 177,00
Сетка кладочная 50х50 1500х500	92,00	23 110,00
Сетка фасадная 1х50м	3,00	11 827,00
Скотч двухсторонний тканевый, 38ммх25м	2,00	908,00
Скотч малярный	2,00	270,00
Смесь кладочная цементная, 30кг	20,00	8 540,00
Смывка краски 0,5л.	5,00	1 003,00
Стяжка для пола Bergauf 30кг	100,00	41 800,00
Суперпластификатор, 20л	1,00	3 150,00
Торцевое уплотнение	2,00	14 600,00
Уайт-спирит	7,00	1 153,00
Уайт-спирит 5л	1,00	846,00
Угол алюминиевый 40х20х1,5	1,00	990,00
Хвостовик	1,00	49,00
Фильтр плоский для пылесоса	1,00	425,00
Цемент ЦЕМ II/A-III 32, 5Б (ПЦ-400 Д20), Топки, 50кг	7,00	3 358,00
Цилиндровый механизм 60 перф. ключ-вертушка	3,00	3 972,00
Шайба кузовная оцинкованная М6, 20шт	15,00	570,00
Шайба М12	4,00	10,80
Шайба М5 (30 шт.)	5,00	470,00
Шайба плоская	520,00	590,00
Швеллер	6,00	9 300,00
Шильд номерной на почтовый ящик	81,00	6 075,00
Шкурка шлифовальная	1,00	490,00
Шпаклевка 20кг	2,00	1 578,00

Шпатель малярный нержав. 150 мм	1,00	72,00
Штукатурка гипсовая, 30кг	10,00	5 953,00
Штукатурка цементная, 30кг	200,00	91 010,00
Шуруп по бетону 7,5x132, 4шт.	13,00	2 496,00
Шуруп по бетону 7,5x152, 2шт.	16,00	1 120,00
Шуруп по бетону 7,5x92, 8шт.	4,00	616,00
Дверное полотно, бетон/стекло	2,00	11 598,00
Карман настенный, 10 шт.	1,00	447,00
Декоративный алюм. уголок для стен и пола, 2.7м	10,00	4 550,00
Замок кодовый почтовый	1,00	439,00
Материалы - текущий ремонт		117 277,59
Винт 5x60, 6шт.	2,00	46,00
Адаптер 1/2 - 3/4	1,00	32,00
Батарейка А23	2,00	340,00
Биты	3,00	204,00
Болт	28,00	456,20
Газ для портативных плит	2,00	276,00
Герметик	6,00	1 514,00
Гильза 20	46,00	3 220,00
Грунт-эмаль по ржавчине Зв1	11,00	14 295,00
Датчик температуры	2,00	556,80
Дорожка 5мм 1200мм, серый антискользящий	2,50	4 500,00
Замок навесной	1,00	540,00
Защелка	3,00	1 365,00
Изолента ПВХ, 19ммx20м черная	1,00	154,00
Ключ комбинированный, 6мм	2,00	176,00
Колер	9,00	3 600,00
Колорант	475,00	3 745,00
Краска фасадная, 13кг	14,00	29 067,00
Краска фасадная, 9л	1,00	3 099,00
Лестница ТУНДРА, 1 ступений, алюм.	1,00	11 539,00
Оргстекло	1,00	1 000,00
Пакет	2,00	10,00
Пена монтажная Tutan, 750мл	6,00	2 514,00
Пистолет скобозабивной, тип 53	1,00	2 690,00
Полотно нетканное, дорнит Д-300	4,00	1 044,00
Реле температуры	5,00	20 282,60
Саморез	100,00	180,00
Стретч-пленка 450мм/142м	1,00	299,99

Хомут 12-22мм	10,00	770,00
Хомут нейлоновый 2.5x120мм (100шт) белый	3,00	276,00
Хомут нейлоновый 3.6x200мм (100шт) белый	2,00	634,00
Хомут нейлоновый 4.8x200мм (100 шт)	1,00	218,00
Шуруп 7,5x112мм	70,00	595,00
Щетка мет. 4-ряд.	1,00	172,00
Эмаль термостойкая красная (0,8кг)	2,00	1 798,00
Щебень гранитный, 50кг	8,00	3 200,00
Комплект крепежа металлического стеллажа	2,00	296,00
Электронный замок	1,00	1 297,00
Набор замков навесных	1,00	1 276,00
Материалы - печатная продукция		9 833,00
Указатель напряжения	4,00	3 000,00
Наклейка информационная	12,00	6 405,00
Табличка "Кирпич"	1,00	428,00
Материалы - улучшения		147 904,54
Оконная пластина 1,2мм	50,00	1 230,00
Видеокамера fisheye IP 8мп	1,00	23 200,00
Доводчик дверной до 80 кг серебр.	10,00	30 947,30
Заглушки ручки на пластиковое окно	1,00	470,00
Кабель нагрев. не экран.	2,00	25 715,00
Ограничитель открывания с метал. держателем	16,00	1 246,08
Ручка оконная алюм., 37мм	32,00	6 428,16
Светильник светодиодный 18Вт	8,00	2 933,00
Светильник светодиодный 36Вт	10,00	7 720,00
Светильник светодиодный 4Вт	2,00	2 900,00
Световой короб 410x1000мм	2,00	18 450,00
Стеллаж металлический	2,00	12 100,00
Стенд	2,00	5 815,00
Уличный консольный светильник 170 Вт, 6000К	2,00	7 800,00
Сигнализация Onviz Light для офиса	1,00	950,00

Ревизор _____ Проценко Светлана Владимировна